

STATUS FOR DOMKIRKENS MENIGHETSHUS JUNI 2017



Status for Domkirkens menighetshus i juni 2017

Domkirkens menighetshus eies av kommunen. Menigheten har på grunnlag av bystyrevedtak i 1976 bruksrett uten leie på ikke-begrenset tid. Partene er avhengige av hverandres tilslutning for eventuelt å kunne endre bygget ved riving, utvidelse eller oppgradering.

Det har i et års tid vært forhandlinger mellom Domkirkens menighetsråd og Kristiansand kommune ved eiendomsavdelingen om riving av menighetshusets inngangsparti samt om utvidelse og oppgradering av menighetssal og kjøkkenbygg. Det foreligger nå et prosjekt med tegninger og kalkyle som kan gi en god helhetsløsning for både menighet og kommune.

Som kjent ønsker kommunen å rive inngangspartiet for å åpne for gjennomgang fra Gyldenløvesgate til bakgården, oppruste bakgården og få en kulturakse fra torget til kunstmuseet. Menigheten har et stadig økende behov for utvidelse og oppgradering av menighetssal, kjøkken, ungdomsrom, undervisningsrom og diverse tilleggsrom. En planlagt dobling av folketallet i Kvadraturen vil i kommende år øke dette behovet. I følge kirkevergen er Domkirken menighet dårligst stilt i hele domprostiet når det gjelder menighetslokaler.

Et prosjektforslag med tegninger er utarbeidet av Svensson arkitekter AS og kalkyle gitt av firmaet Sweco. Total prosjektkostnad er beregnet til 30,7 millioner kroner inklusive to reservefond totalt nær 5 millioner. Kostnadene kan bli endret i en anbudskonkurranse.

Dette gir en arealutvidelse fra dagens totalt 380 kvm til 604 kvm. Menighetssalen utvides fra 187 kvm til 258 kvm. Ytterste del av nåværende sal, ca 55 kvm, blir som før, med full takhøyde, og med mulighet for å dele dette av med skyvedør. Det er planlagt egen inngang, tekjøkken og liten garderobe. Resten av nåværende sal utvides mot nord og øst med glassvegg ut mot bakgården. I denne delen, vel 200 kvm, senkes taket for å få et enhetlig preg mellom gammelt og nytt. Salen tenkes innredet med småbord og stoler. Dette betyr at menigheten kan få to saler som etter behov kan brukes

hver for seg eller sammen. Nåværende kjøkkenbygg blir helt nytt og utvides fra 45 til 105 kvm i første og annen etasje og ny kjelleretasje fra 45 til 134 kvm. Dette gir plass for stort kjøkken og greie undervisningsrom og ungdomsrom. I tillegg blir det utvidet plass til tekniske rom, lagerrom, garderobe og toaletter samt godt med skaplass for de ulike virksomhetsgrener. Alt i alt kan dette bli et *nær sagt nytt og svært vakkert og tjenlig menighetshus for Domkirken menighet!*

Eiendomsavdelingens økonomiske handlingsrom forutsetter at de til byr å gå inn med kr. 1,5 millioner som kompensasjon for mellombygget og at menigheten må ta hovedansvar for finansiering – ved lån, givertjeneste og gaver, totalt i størrelsesorden ca. 25 millioner kroner. Menighetsrådet mener for sin del at dette er en urimelig og umulig økonomisk belastning for menigheten. Til tross for uinnskrenket bruksrett og leiefritak for menigheten er det ikke desto mindre snakk om et kommunalt bygg, der det er kommunen som har initiert prosjektet.

Det må forhandles videre med kommunen på politisk nivå med sikte på å finne frem til en mer rettferdig og realistisk finansiering. Rettferdig og realistisk også sett i forhold til at byens nye kirkebygg, inklusive menighetslokaler, etter kirkeloven finansieres av kommunen. Menighetsrådet må for sin del arbeide videre med hva menigheten kan skaffe til veie av økonomiske midler. Men menighetsrådet er innforstått med at det i en slik sak, i konkurranse med mange lovfestede og sterkt påkrevde prosjekter, er nødvendig med bred politisk vilje til prioritering. Det kan ta tid å få dette til.

Et planlagt menighetsmøte om menighetshuset må derfor utsettes til vi vet om det er politisk vilje til å gjennomføre dette prosjektet.

For Domkirken menighetsråd
Svein Takle, leder

